

COMUNE DI GOTTOLENGO (BS)
PIAZZA CC SETTEMBRE 1
CF. 88001920175
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 7705
Data 05/08/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADA COMUNALE DI VIA PRALBOINO CUP J57H19001660005 e **DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DEI LAVORI - DEPOSITO ATTI. ART. 16, CC. 4 - 10 - 12, D.P.R. 327/2001 AI FINI ESPROPRIATIVI** - Fondi PNRR NEX GENERATION UE - M2C4 I 2.2 SERVIZIO

SPETT.LI DITTE
EGREGI SINGORI PROPRIETARI
AREE DI VIA PAVONE - 25023 GOTTOLENGO-BS-

Richiamata la nota prot. n. 7704 del 05/08/2022 a firma del Sindaco e relativa all'incontro esplicativo in merito al deposito degli atti finalizzati all'approvazione del Progetto Definitivo in oggetto indicato ed al conseguente avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16, c. 4, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" del medesimo progetto;

VISTO l'art.8,3 comma della L. 241/1990 il quale sancisce quanto segue: "Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima";

COMUNICO

Che nella seduta di GC del 08/08/2022 sarà approvato il progetto definitivo dei LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STRADA COMUNALE DI VIA PRALBOINO , per l'esecuzione dei quali necessita espropriare una modesta porzione di **area agricola / immobile siti** longitudinalmente alla strada comunale di Via Pralboino , con destinazione urbanistica agricola in "**Fascia di rispetto stradale**" **inedificabile** ai sensi delle vigenti NTA del PGT e che, come risultante dalle ispezioni catastali, è di vostra proprietà, come segue:

INTESTATARIO	Diritti	FG	Map.	natura	m2	Sup. da Esproprio	Importo esproprio-indennizzo €
1-BONAZZOLI GIANBATTISTA	NCT	15	236	Sem.irr.	15.890	185	1.850,00
2-NESSUNA CORRISPONDENZA	NCT	16	568		2.880	237	2.370
3-CERUTTI LILIANA	NCT	16	196	E.U.	5.070	248	2.480,00
TOMASONI TOMASO							
4-FACCHI BATTISTINA	fabbricati	16	154	Semin.	1.560	5	50,00
FACCHI CARLA							
FACCHI LUCIA							
FACCHI MARIA TERESA							
GUSSAGO ALBERTO							
5-ROCCA SILVANO	fabbricati	16	157		740	2	20,00
GIORDANI DEA							
ROCCA MARA							
ROCCA MARCO							
6-ROCCA SILVANO	fabbricati	16	159		1.740	12	120,00
GIORDANI DEA							

ROCCA MARA							
ROCCA MARCO							
7- ROCCA MARA	NCT	16	161	Sem.irr.	940	13	130,00
ROCCA MARCO							
8-DAVORIO GIACOMO	NCT	16	163	Sem.irr.	900	15	150,00
9-DAVORIO GIACOMO	NCT	16	165	Sem.irr.	980	20	200,00
10-PINI DARIO	NCT	16	167	Sem.irr.	3.090	89	890,00
PINI IVANA							
PINI MARISA							
PINI PIETRO							
PINI SILVANA							
11-ARTEA SRL	NCT	16	169	Sem.irr.	3.040	115	1.150,00
12-ARTEA SRL	NCT	16	498	Sem.irr.	1.920	78	780,00
13- BIAZZI FRANCA		16	171	Sem.irr.	4.200	260	2.600,00
BIGLIETTI MARIA							
14-BIAZZI FIORELLA	NCT	16	177	Sem.irr.	2.090	75	750,00
BIAZZI LUCIA							
BIAZZI PIERANGELO							
15-BIAZZI FIORELLA	NCT	16	179	Sem.irr.	1.170	30	300,00
BIAZZI LUCIA							
BIAZZI PIERANGELO							
16-BIAZZI FIORELLA	Fabbricati	16	619	E.U.	1.071	7	70,00
BIAZZI LUCIA							
BIAZZI PIERANGELO							
17-NOLLI GIUSEPPE	NCT	22	12	Prato	300	56	560,00
18-TEDESCHI PIETRO	NCT	22	14		100	100	1.000,00
19-TEDESCHI PIETRO	NCT	22	15		1.200	460	4.600,00
20-TEDESCHI PIETRO	NCT	22	16		13.460	70	700,00
TRAPPA EMILIANA							
21-TEDESCHI PIETRO	NCT	22	17		3.460	108	1.080,00
22-TEDESCHI PIETRO	NCT	22	18		5.170	63	630,00
23-GERVASIO PIETRO	NCT	22	19		8.520	86	860,00
24-ROCCA PIERINO	NCT	22	30		2.710	48	480,00
					TOT. M2	2.390	

I documenti progettuali sono depositati presso questo ufficio ed all'indirizzo internet www.comune.gottolengo.bs.it

- progetto definitivo dell'opera;
- relazione indicante la natura e lo scopo delle opere da eseguire;
- nulla osta, autorizzazioni, atti di assenso, previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 8, L. n. 241/1990 si forniscono le seguenti precisazioni:

- Amministrazione competente per il procedimento amministrativo: Comune di Gottolengo (BS) , Piazza XX Settembre 1 - cf 88001290175;
- Oggetto del procedimento: dichiarazione pubblica utilità e apposizione vincolo preordinato all'esproprio per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Termine di conclusione del procedimento: 30 gg.
- Responsabile del procedimento: Sig. Mazzoletti Roberto tel 0309519713 -0309518730
- Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: Ufficio tecnico comunale aperto dal lunedì al sabato ore 09:00 – 11:00 ; mail: tecnico@gottolengo.com PEC protocollo.gottolengo@cert.saga.it

Si comunica che necessita indicare eventuali affittuari dei fondi rustici (e relativa copia del contratto); invece nel caso in cui non siate più proprietari del/degli immobile/i di cui sopra, e siete tenuti ex art. 3, c. 3, D.P.R. citato, **entro trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione**, a :

- comunicarlo a quest'amministrazione;
- indicare, ove ne siate a conoscenza, il nuovo proprietario, o fornire, comunque, copia degli atti in Vs. possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 16, c. 10, D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, è possibile formulare, unitamente a ogni altro interessato, osservazioni al responsabile del procedimento, nel termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Ciò premesso si rammenta che gli effettivi proprietari del bene possono concordare sin d'ora la **cessione bonaria** ex art. 45 del Dpr 327/2001, con pagamento dell'acconto dell'indennità sostitutiva di esproprio e con successivo frazionamento e stipula dell'atto notarile le cui spese sono a carico del Comune di Gottolengo. Tale facoltà può essere esercitata dalla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e sino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio.

Il corrispettivo dell'atto di cessione, trattandosi di aree agricole site nelle fasce di inedificabilità stradale, è stato così valutato:

- euro 5,00 (euro cinque/00) onnicomprensivi al metro quadrato (M2) di superficie reale oggetto di cessione bonaria quale sostitutivo d'esproprio alla **proprietà** quale Valore Venale:
- euro 5,00 (euro cinque/00) onnicomprensivi al metro quadrato (M2) di superficie reale oggetto di cessione bonaria quale sostitutivo d'esproprio al **conduttore** del fondo quale V.A.M.:
- ai proprietari e conduttori del fondo euro 10,00 (euro dieci/00) onnicomprensivi al metro quadrato (M2) di superficie reale oggetto di cessione bonaria:
- importi eventualmente da assoggettare a ritenuta del 20% nei casi previsti dal DPR 131/1986 (vedasi AGENZIA DELLE ENTRATE – risoluzione n. 162 - Articolo 35 del DPR n. 327 del 2001 – Indennità di esproprio – Tassazione plusvalenza Interpello Articolo 11, comma 1, lett. a), legge 27 luglio 2000, n. 212 al link https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/307263/Interpello+162+2018_Risposta+n.+162_2018.pdf/571a6f0e-254c-0dab-c0fd-f4ec7641728c)

Allo scopo di facilitare la conoscenza degli atti, si allega:

- Tavola grafica con schema del tracciato stradale
- Schema di “scrittura privata” per la cessione volontaria sostitutiva d'esproprio” contenente le specifiche norme per la cessione bonaria.

Qualora disponibili alla sottoscrizione della scrittura privata cortesemente si chiedono i documenti necessari alla stipula (copia della carta identità di tutti i proprietari, codici fiscali, in caso di matrimonio il regime dei beni, autocertificazione di residenza o certificato cumulativo per i non residenti di Gottolengo , copia del codice IBAN della banca su cui fare i versamenti di acconto e saldo degli indennizzi, eventuali deliberati di autorizzazione per le società alienanti se previsti , ecc , cellulari e mail per contatti).

Non da ultimo si indica che a causa del trend in continuo aumento dei costi dei materiali (petrolio, metano, asfalti e bitumi collegati) e delle lavorazioni connesse, potrebbe esser necessario contrarre e/o contenere l'opera con l'esclusione di alcuni interventi od espropri(o cessioni bonarie volontarie).

Nel ringraziare anticipatamente per la gentile collaborazione e indicando la disponibilità per chiarimenti necessari al prosieguo della pratica, porgo cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Geom. Mazzoletti Roberto